

REGULAMIN

konkursu ofert na najem powierzchni pod dystrybutory napojów i żywności w Gmachu Elektroniki Politechniki Warszawskiej przy ul. Nowowiejskiej 15/19 w Warszawie

§1

Postanowienia ogólne

Podmiot ogłaszający konkurs — Politechnika Warszawska Wydział Elektroniki i Technik Informatycznych.

§2

Przedmiot konkursu

1. Przedmiotem konkursu jest najem powierzchni w celu instalacji dystrybutorów napojów i żywności w budynku Wydziału Elektroniki i Technik Informatycznych Politechniki Warszawskiej (ul. Nowowiejska 15/19, 00-665 Warszawa).
2. WYNAJMUJĄCY dysponuje wolną powierzchnią dedykowaną do najmu w miejscach i na warunkach opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu.
3. NAJEMCA zobowiązuje się:
 - 1) zainstalować dystrybutory, w miejscu wskazanym przez Wynajmującego na własny koszt przy zachowaniu przepisów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej i bhp oraz zapewnić serwis, obsługę oraz ciągłość dostaw asortymentu,
 - 2) wyposażyć wszystkie dystrybutory w możliwość zapłaty kartą płatniczą,
 - 3) dbać o czystość i estetykę dystrybutorów,
 - 4) zachować ciągłość konceptu graficznego i estetyki w zainstalowanych dystrybutorach,
 - 5) wykorzystywać najmowaną powierzchnię z należytą starannością i zgodnie z jej przeznaczeniem wynikającym z umowy,
 - 6) prowadzić działalność zgodnie z przepisami prawa, w sposób niezakłócający działalności Wynajmującego,
 - 7) utrzymywać dystrybutory w należytym stanie technicznym, a także dokonywać na własny koszt wszelkich napraw i remontów niezbędnych do zachowania automatów w stanie niepogorszonym,
 - 8) niezwłocznie informować Wynajmującego o wszelkich zakłóceniach i awariach, których usunięcie lub naprawa należy do obowiązków Wynajmującego, pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności za szkodę,
 - 9) zabezpieczać i chronić mienie będące jego własnością na swój koszt, w szczególności ubezpieczyć na swój koszt automaty sprzedające od kradzieży, pożaru i innych zdarzeń losowych,
 - 10) pokryć wszelkie szkody mogące wyniknąć w związku z wadliwym funkcjonowaniem zainstalowanych dystrybutorów, zarówno powstałe po stronie Wynajmującego, jak i osób trzecich,

- 11) do uzgodnienia z Wynajmującym wszelkich zmian związanych z przebudową dystrybutorów, oraz elementów zewnętrznych, w szczególności: szyldów, reklam i innych urządzeń w dystrybutorze lub jego bezpośrednim otoczeniu, następnie zmiany te winny zostać przeprowadzone według obowiązujących przepisów prawa,
 - 12) umieszczać na sprzedawanych posiłkach w widocznym miejscu termin przydatności do spożycia,
 - 13) zatrzymać sprzedaż i usunąć bez zbędnej zwłoki asortyment, który będzie budził zastrzeżenie co do jego jakości (towar przeterminowany).
4. NAJEMCA nie może rozporządzać wynajmowaną powierzchnią bez pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO, w szczególności nie może oddawać go w całości lub w części w podnajem lub do korzystania osobom trzecim na podstawie innych tytułów prawnych.
 5. NAJEMCA zobowiązuje się po zakończeniu najmu zwrócić przedmiot najmu WYNAJMUJĄCEMU w stanie nie pogorszonego, uwzględniającym zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.
 6. NAJEMCA oświadcza, że zainstalowane automaty posiadają niezbędne atesty i pozwolenia. W celu zapoznania się ze stanem technicznym miejsc przeznaczonych pod najem należy zgłosić się do Działu Gospodarczego ul. Nowowiejska 15/19 w Warszawie pokój 19 lub 20, tel. 22 234 76 01, w godz. 8.00-16.00, po uprzednim ustaleniu terminu.

§3

Warunki udziału

1. Oferty w konkursie mogą składać podmioty:
 - 1) nie zalegające z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,
 - 2) w stosunku, co do których nie prowadzi się postępowania upadłościowego, nie ogłoszono ich upadłości ani nie są w likwidacji,
 - 3) posiadające uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 4) znajdujące się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zadania.
2. WYNAJMUJĄCY wymaga złożenia następujących dokumentów:
 - 1) wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego (załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu), za ważne uznaje się jedynie oferty złożone na ww. formularzu (zmiana treści wzoru oferty skutkuje odrzuceniem oferty),
 - 2) aktualnego — wystawionego nie wcześniej niż w okresie 6 miesięcy od daty otwarcia ofert - odpisu z właściwego rejestru sądowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - 3) aktualnego — wystawionego nie wcześniej niż w okresie 3 miesięcy od daty otwarcia ofert odpisu zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,

- 4) podpisanego oświadczenia (załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu).
3. Wymienione wyżej dokumenty pod pozycją 2 i 3 mogą być przedłożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta. Dokumenty wymienione pod pozycją 1 i 4 należy złożyć w formie oryginału.
4. Oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w zamkniętej kopercie do dnia 19 lipca 2022 r. do godziny 10:00 w siedzibie Wydziału Elektroniki i Technik Informatycznych Politechniki Warszawskiej znajdującym się przy ul. Nowowiejskiej 15/19, pokój 115.
5. Koperta powinna zawierać nazwę i dokładny adres oferenta, telefon kontaktowy oraz dopisek: „Oferta konkursowa na najem powierzchni w celu instalacji automatów sprzedających na Wydziale Elektroniki i Technik Informatycznych Politechniki Warszawskiej znajdującym się przy ul. Nowowiejskiej 15/19”.
6. Termin związania z ofertą wynosi 60 dni od dnia otwarcia ofert, z możliwością jego przedłużenia o kolejne 60 dni.
7. Oferent ma prawo do zmiany swojej oferty przed upływem końcowego terminu składania ofert jedynie w przypadku wycofania poprzednio złożonej oferty.

§4

Zasady konkursu

1. Konkurs uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta.
2. Złożone oferty weryfikuje i ocenia komisja konkursowa powołana w tym celu przez Dziekana Wydziału Elektroniki i Technik Informatycznych Politechniki Warszawskiej.
3. Komisja konkursowa:
 - 1) przyjmuje oferty,
 - 2) otwiera oferty,
 - 3) przyjmuje dodatkowe oświadczenia i wyjaśnienia oferentów,
 - 4) dokonuje analizy ofert,
 - 5) odrzuca ofertę, jeżeli oferta nie spełnia wymogów formalnych, z zastrzeżeniem pkt 6,
 - 6) wzywa oferenta do złożenia stosownych wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów,
 - 7) sporządza protokół z wyboru oferty, wraz z uzasadnieniem, który przedkłada Dziekanowi Wydziału Elektroniki i Technik Informatycznych Politechniki Warszawskiej do zatwierdzenia.
4. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 19 lipca 2022 r., o godz. 10:15, w sali 116 w budynku Wydziału Elektroniki i Technik Informatycznych Politechniki Warszawskiej znajdującym się przy ul. Nowowiejskiej 15/19.
5. Najemca może złożyć ofertę na dowolną liczbę stanowisk.
6. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja konkursowa bierze pod uwagę (po spełnieniu przez Najemcę wymagań formalnych) jako jedyne kryterium zaoferowaną cenę brutto za stanowisko pod najem.
7. WYNAJMUJĄCY ustala cenę wywoławczą w wysokości 500 zł brutto/m².
8. W razie uzyskania przez dwie lub więcej ofert takiej samej ceny brutto WYNAJMUJĄCY wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych.
9. NAJEMCA zobowiązany będzie do posiadania w czasie trwania umowy najmu ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności.

10. Oferty złożone po terminie określonym w § 3 ust 4 zostaną zwrócone.

§5

Umowa najmu

1. Umowa najmu zostanie podpisana z wybranymi oferentami.
2. Szczegółowe zasady najmu powierzchni regulować będzie umowa najmu zawarta pomiędzy Wydziałem Elektroniki i Technik Informatycznych Politechniki Warszawskiej a oferentem wybranym w konkursie.
3. Czynsz najmu powierzchni będzie ustalony na poziomie zadeklarowanym przez oferenta w wybranej ofercie i podlegać będzie waloryzacji. Waloryzacja następować będzie corocznie w miesiącu lutym w oparciu o wskaźnik wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
4. NAJEMCY nie wolno przekazywać wynajmowanej powierzchni w podnajem, do bezpłatnego użytkowania lub na podstawie jakiegokolwiek innego tytułu prawnego.
5. Projekt umowy najmu stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu.
6. Umowa zostanie zawarta do dnia 30.09.2023 r.

§6

Postanowienia końcowe

WYNAJMUJĄCEMU przysługuje prawo dokonania wyboru oferty wg kryterium określonym w § 4 ust. 6, jak również uznania, że konkurs nie dał oczekiwanego rezultatu oraz unieważnienia konkursu w każdym czasie bez podania przyczyny.

PROF. DR HAB. INŻ. TOMASZ STARECKI
Wydział Elektroniki i Technik Informatycznych

prof. dr hab. inż. Tomasz Starecki

Załączniki:

1. Wykaz stanowisk pod najem.
2. Oświadczenie.
3. Formularz ofertowy.

Załącznik nr 1 „Wykaz stanowisk pod najem”

nr stanowiska	powierzchnia w m²	lokalizacja	możliwość podłączenia wody
1	3	I piętro, w holu głównym, przy Auli 161	tak
2	2	I piętro, przy Auli 118	nie

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany (imię i nazwisko)

jako upoważniony do reprezentowania firmy (nazwa)

.....

oświadczam, że:

1. Zapoznałem/am się z treścią Regulaminu konkursu ofert na najem powierzchni w celu instalacji automatów sprzedających na Wydziale Elektroniki i Technik Informatycznych Politechniki Warszawskiej znajdującym się przy ul. Nowowiejskiej 15/19, oraz wzorem umowy, które akceptuję bez zastrzeżeń.
2. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej w konkursie działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
3. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizowania zadania,
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zadania,
5. Nie toczy się w stosunku do reprezentowanej przeze mnie firmy postępowanie upadłościowe, nie została ogłoszona jej upadłość, jak też firma nie jest w likwidacji,
6. Dokonałem/am oględzin powierzchni pod najem i zapoznałem/am się z jej stanem technicznym;
7. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił/a o zmianę warunków wynajmu ustalonych w konkursie,
8. Wszelkie dane zawarte w niniejszej umowie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą,
9. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz realizacji umowy najmu.

Warszawa, dnia 2022 r.

.....

Podpis oferenta
oraz pieczęć firmy

FORMULARZ OFERTOWY
konkursu ofert na najem powierzchni pod dystrybutory napojów i żywności w Gmachu Elektroniki
Politechniki Warszawskiej przy ul. Nowowiejskiej 15/19 w Warszawie

1. Pełna nazwa Oferenta:

.....
.....

2. Nr NIP/REGON:

.....

3. Adres siedziby Oferenta:

.....
.....

4. Adres korespondencyjny:

.....
.....

5. Telefon, faks, tel. komórkowy, e-mail:

.....
.....

6. Propozycje asortymentu:

.....
.....
.....
.....

7. Proponowana kwota netto za najem:

nr stanowiska	powierzchnia w m ²	możliwość podłączenia wody	cena brutto za stanowisko o wskazanej powierzchni
1	3	tak	
2	2	nie	

8. Dane personalne osoby/osób upoważnionej/ych do podpisania umowy:

Imię i nazwisko:

Warszawa, dnia 2022 r

.....

Podpis oferenta
oraz pieczęć firmy